

Dodatok č. 4

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

Záchranná zdravotná služba Bratislava

so sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava
zastúpený: Ing. Ľubomirom Slovákom, generálnym riaditeľom
Ing. Dušanom Valentom, ekonomickým riaditeľom
IČO: 17336210
DIČ: 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000287955/8180
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 7955

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/17 zo dňa 05.11.2013, Dodatok č. 1 zo dňa 20.11.2014, Dodatok č. 2 zo dňa 10.07.2015 a Dodatok č. 3 zo dňa 27. 06. 2016 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – garáže o celkovej výmere **18 m²**, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže a dielne/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. Č. KN-C **285/4**, budov zapísaných na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom v Námestove (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **prevádzkovania stanice Záchrannej zdravotnej služby**.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úprave nájomného. V zmysle § 38 ods. 3 Zákona o DPH sa k pôvodnému nájomnému pripočítala 20% DPH.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **11/2013**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 06. 2018** do **31. 08. 2018.**“

2.) V článku III. bod 1 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **432,- € s DPH** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 07. 05. 2018

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Slovák
generálny riaditeľ

.....

Ing. Dušan Valent
Ekonomický riaditeľ

.....

**ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ
SLUŽBA BRATISLAVA**
Antolská 11, P.O.Box 15 ©
850 07 BRATISLAVA 57

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17

Nájomca:
Záchranná zdravotná služba Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory v € za rok
garáž -1 miestnosť	18,00	20,00	360,00
Spolu	18,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory			360,00
	Základ dane	20% DPH	
Mesačné nájomné za neb. priestory	30,00	6,00	36,00
Spolu za rok s DPH			432,00

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17

Nájomca:
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2018

Dátum úhrady	Nájomné (s DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.6.2018	36,00	7,98	43,98
5.7.2018	36,00	7,98	43,98
5.8.2018	36,00	7,98	43,98
Spolu	108,00	23,94	131,94

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.